



Kode :	02801
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	127 m2
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Designerwohnung mit einer Fläche von 127,06 m² im 1. Obergeschoss eines außergewöhnlichen Neubaus in erster Reihe direkt am Meer. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und Rovinj.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem großzügigen, offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einer Loggia mit herrlichem Meerblick, einem Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern mit einem gemeinsamen Bad, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze in einer geschlossenen Garage mit einer Gesamtfläche von 35,18 m².

Nachfolgend finden Sie eine Liste der technischen Spezifikationen, die höchste Qualität und Liebe zum Detail belegen:

- Aufzug der Marke Schindler mit direktem Zugang zur Wohnung von der Garage oder der Eingangshalle des Gebäudes
- Klimaanlage der Marke Mitsubishi in allen Räumen
- elektrische Fußbodenheizung der Marke Devi und Warmwasserboiler der Marke Atlantic
- Steuerung von Heizung, Kühlung und Brauchwasser über ein zentrales System un...