



Kode :	02807
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Parkplatz :	Ja

Preis : 785.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne, neu erbaute Luxusvilla mit 180 m² Wohnfläche in ruhiger, schöner Lage, nur 1,5 km von Tar und allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Restaurants etc. entfernt. Das Meer erreichen Sie nach 4 km und das Zentrum von Poreč nach 9 km.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein großzügiges, offenes Wohnzimmer mit modernem Kamin, eine Küche und ein Esszimmer mit hochwertigen Designermöbeln und großen Glasfronten, die den Blick auf die Terrasse und den Pool freigeben. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich das erste Schlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Badezimmer mit Waschküche und der Heizungsraum.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein: ein Swimmingpool mit Terrasse und Sonnenliegen sowie eine überdachte Terrasse mit Sommerküche für Mahlzeiten im Freien.

Das Haus verfügt über moderne Heiz- und Kühlsysteme – Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage und einen Kaminofen.

Diese elegante und funktionale Immobilie bietet höchst...