



Kode :	02808
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	201 m2
Grundstücksfläche :	290 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis : 410.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in ruhiger und angenehmer Lage in der Nähe von Poreč, nur 5 km vom Meer, gepflegten Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Die Wohnfläche beträgt 169 m², zuzüglich eines Nebengebäudes von 32 m², auf einem 290 m² großen Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut und erstreckt sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Es bietet die Möglichkeit, es als geräumiges Einfamilienhaus oder in zwei separate Wohneinheiten aufzuteilen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, ein Abstellraum, eine Treppe und eine überdachte Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt. Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer Wohnbereich mit Wohnzimmer, Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Treppe und einer überdachten Terrasse mit Meerblick. Beide Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden, können aber dank einer Außentreppe auch vollständig getrennt und als zwei separate Wohnungen genutzt werden.

Das Haus verfügt über Holzfenster und -türen und wird mit Holz beheizt. Zu...