



Kode :	02810
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksfläche :	10 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Jahr der letzten Anpassung :	n/a

Preis : 385.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes, komplett renoviertes Steinhaus im historischen Zentrum von Vrsar. Es befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und Strand (400 m) sowie allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Gäste-WC. Davor befindet sich eine 10 m² große Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus wird komplett renoviert und möbliert verkauft und eignet sich daher ideal zur Weitervermietung an Touristen, aber auch zum Selbstbezug.

Preis: 385.000 €

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll ist Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur „Istria Futura“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder des Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises...