ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02823
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	26 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Energieeffizienzy :	A+
Baujahr :	2025
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Parkplatz :	Ja

Preis :	499.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Reihenhausvilla mit einer Wohnfläche von 115 m², verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, zwei Abstellräume und ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Von hier aus gelangt man auf eine 206 m² große, umzäunte Terrasse mit einem 13 m² großen Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Stellplatz gehört zum Haus.

Diese Reihenhausvilla in bester Lage wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und eignet sich ideal für die bereits erfolgreich etablierte Ferienvermietung, komfortables Wohnen das ganze Jahr über sowie für die gelegentliche Nutzung, da sie sich in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen befindet.

Preis: 499.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf- und Verkaufsp...