ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02824
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	454 m2
Grundstücksfläche :	6271 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der Toiletten :	2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Energieeffizienzy :	A+
Baujahr :	2021
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.200.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Designervilla mit 454 m² Wohnfläche in der Nähe von Višnjan – der ideale Ort, um dem Alltag zu entfliehen und in Ruhe, Natur und Luxus einzutauchen.

Diese wunderschöne Villa bietet 454 m² Wohnfläche sowie zusätzliche 119 m² Terrassen und einen großzügigen Garten von 6.271 m² mit einem 38 m² großen Swimmingpool und sechs Parkplätzen. Im weitläufigen Garten können Sie sich Ihren eigenen Spielplatz, einen Tennisplatz, einen Fitnessraum und vieles mehr einrichten.

Das Erdgeschoss dieser luxuriösen Villa besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Die Südwestausrichtung sorgt für viel Tageslicht und einen wunderschönen Blick in die Natur und auf die Sonnenuntergänge. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Terrasse mit Sommerküche – ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein in privater Atmosphäre. Das Erdgeschoss umfasst einen Flur mit Gäste-WC, zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, einen Technikraum/Heizraum sowie ein Außen-WC in Poolnähe, was die Funktionalität des Innen- und Außenberei...