ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02825
Lage :	Omišalj
Wohnfläche :	195 m2
Grundstücksfläche :	110 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Energieeffizienzy :	A+
Baujahr :	2023
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis :	1.450.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, moderne Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 195 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss dieser geschmackvoll eingerichteten Villa umfasst eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie herrlichem Meerblick. Von hier aus gelangt man auf eine 110 m² große, umzäunte Terrasse/einen Garten mit beheiztem Pool, Sonnenterrasse und Außendusche.
Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Ankleidezimmer und eine 30 m² große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.
Neben der Villa befindet sich ein ansprechend gestalteter Eingangsbereich mit zwei Parkplätzen und einem Abstellraum.

Diese urbane Doppelhaushälfte wird komplett möbliert verkauft und ist mit Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe ausgestattet. Sie eignet sich ideal für komfortables Wohnen das ganze Jahr über, für die Kurzzeitnutzung oder die Ferienvermietung, da sie sich in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen befindet.

Preis: 1.450.000 €

Sehr geehrte Kunden,...