ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02826
Lage :	Tinjan
Grundstücksfläche :	799 m2
Entfernung zum Zentrum :	1900 m
Entfernung zum Meer :	19000 m

Preis :	120.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, regelmäßig geschnittenes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 799 m², inklusive Baugenehmigung für eine Villa. Das Grundstück liegt inmitten von Natur und modernen Wohnhäusern.

Für das ebenerdige Haus mit 188 m² Wohnfläche liegt eine gültige Baugenehmigung vor. Laut Planung umfasst das Haus einen Eingangsbereich, ein großzügiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich von 55 m², von dem aus man auf eine überdachte Terrasse von 23,50 m² gelangt, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, einen Technikraum und eine Garage (25 m²). Geplant sind außerdem ein Swimmingpool von 36 m², ein Garten von 360 m² Nettofläche, Außenstellplätze und ein direkter Zugang zur Villa.

Die Nebenkosten sind bezahlt. Strom- und Wasseranschlüsse müssen noch beantragt werden, befinden sich aber in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Das Grundstück liegt 1,9 km vom Zentrum von Tinjan und allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Schulen, Kindergärten usw. – sowie 19 km vom Meer und Poreč entfernt.

Die F...