ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02827
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	153 m2
Grundstücksfläche :	606 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Energieeffizienzy :	C
Baujahr :	2006
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis :	395.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, ebenerdiges Haus mit 153 m² Wohnfläche auf einem 606 m² großen Grundstück, nur 6 km vom Meer und Poreč entfernt.

Das Haus verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohn-/Esszimmer, eine separate Küche, ein Gäste-WC, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne und auf das Meer in der Ferne. Im von einer Steinmauer umschlossenen Innenhof befindet sich ein 34 m² großer Swimmingpool. Ein separater Zugang führt zur Garage und einem überdachten Stellplatz.

Das Haus wurde 2006 erbaut und wird von den Eigentümern, die es für den Eigenbedarf errichtet haben, verkauft. Alle Dokumente und Eigentumsverhältnisse sind daher in Ordnung. Das Haus wird möbliert und mit Öl-Fußbodenheizung und Klimaanlage verkauft.

Wenn Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung suchen, fernab vom Trubel der Stadt und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, dann ist dies die richtige Immobilie für Sie.
Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie uns bitte über das Kontaktformular am Ende der A...