ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02828
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	278 m2
Grundstücksfläche :	448 m2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Jahr der letzten Anpassung :	2021
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.000.000 €

Zum Verkauf steht ein geräumiges Doppelhaus mit 278 m² Wohnfläche in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern und Natur. Es liegt nur 1.500 m vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, alle wichtigen Einrichtungen sind in 500 m Entfernung erreichbar.

Das Haus wurde 2021 renoviert. Dabei wurden Fassade, Dach und Teile des Interieurs erneuert. Es erstreckt sich über vier Etagen mit zwei Wohneinheiten und bietet insgesamt sechs Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen Wellnessbereich. Vom Balkon genießt man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Im Innenhof befinden sich zwei Parkplätze, eine gepflegte Grünanlage und zwei weitere Terrassen.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung und vier Klimaanlagen ausgestattet, die zusammen mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgen. Videoüberwachung und eine runde Eingangstür gehören ebenfalls zur Ausstattung.

Mit seiner Funktionalität und den zusätzlichen Annehmlichkeiten ist dieses Haus ideal für Familien. Es bietet zudem die Möglichkeit, ein Studio-Apartment mit Wellnessbereich zu verm...