ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02830
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	77 m2
Grundstücksfläche :	73 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Energieeffizienzy :	B
Baujahr :	2016
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Parkplatz :	Ja

Preis :	379.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne, voll ausgestattete und möblierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 77 m² in attraktiver Lage, nur 300 m vom Zentrum von Vrsar und 600 m vom Meer entfernt. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen, Kindergärten und dem Meer.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit großen Glaswänden, die viel Tageslicht hereinlassen, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehören eine großzügige Terrasse von 73 m² und ein Stellplatz.

Heizung und Kühlung erfolgen über eine elektrische Klimaanlage. Dank der außergewöhnlichen Lage und des gelungenen Grundrisses eignet sich diese Wohnung ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Preis: 379.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für ...