ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430







Kode :	02832
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	44 m2
Etage :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2010
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 141.563 €

Zum Verkauf steht eine wunderschön renovierte und möblierte 44 m² große Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Poreč. Sie befindet sich im 2. Stock eines hochwertigen Wohnhauses mit nur 6 Wohnungen und bietet dem zukünftigen Eigentümer somit Privatsphäre, Ruhe und ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit teilweisem Meerblick.
Dank der Südausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet, und die Terrasse ist der ideale Ort für den Morgenkaffee oder zum Entspannen bei Sonnenuntergang.

Ein weiterer Pluspunkt der Immobilie ist der eigene Außenstellplatz, der in diesem Teil von Poreč sehr geschätzt wird.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren erfolgreich als Ferienwohnung vermietet und ist daher eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den eigenen Urlaub als auch für Investoren, die eine sichere Immobilie mit nachweislichem Potenzial suchen. Sie eignet sich aber auch hervorragend für ein ruhiges Familienleben, da sie nur 500 m vom Meer und 2,5 km vom ...