



Šifra :	01179
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m2
Površina parcele :	54 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	0 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 229.000 €

Luksuzna rezidencija "Maj" smještena je u neposrednoj blizini mora, samo 3km sjeverno od Poreča, u naselju Mali Maj. Rezidencija "Maj" se sastoji od 12 individualnih stambenih jedinica, smještenih u dva paralelna niza, sa ukupno 60 stanova. Svaka jedinica ima pet stanova s vlastitim parkingom. U prizemlju svake jedinice nalaze se 2 stana (cca 88 m2). Svaki stan ima pristup preko vlastitog dvorišta iz kojeg se direktno pristupa u prostrani dnevni boravak i blagovaonicu. Na blagovaonicu se nastavljaju: otvorena kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaoonica, spremište i wc. Katu se pristupa vanjskim stubištem odakle se ulazi u manji zajednički ulazni prostor. Na katu svake jedinice se nalaze 3 stana (60 m2, 97 m2, 115 m2). Manji stanovi zauzimaju cijelu južnu, odnosno sjevernu fasadu, ovisno o nizu u kojem se nalaze. Svaki stan ima prostrani dnevni boravak s blagovaonom i otvorenom kuhinjom, terasu, 1 spavaću sobu i kupaoonicu/wc. Preostala dva stana imaju dnevni boravak s blagovaonom i otvorenom kuhinjom, 1 spavaću sobu s kupaoonom/wc, wc i pred prostor odakle se stubama pristupa mansardi i velikoj terasi. U sklopu r...