



<b>Šifra :</b>	01382
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	196 m2
<b>Površina parcele :</b>	750 m2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** na upit €

Prodaje se dvojna kuća površine 196 m2 + okućnica veličine 750 m2. Kuća se nalazi na jednoj od lijepših rezidencijalnih zona grada poreča, udaljena od centra grada svega 3 km te 1,5 km od mora.

U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boraka, terase. Na prvom katu se nalazi drugi stan koji se sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka sa galerijom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Unutarnjim stubištem dolazi se do prizemlja gdje stanu pripada i lijepo uređeni veliki prostor za druženje, sa šankom i kaminom. Grijanje u kući riješeno je sa dva kamina i kamenim pločama na struju. Kuća je idealna za dvije obitelji ili za iznajmljivnje.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ug...