



Šifra :	01492
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	10799 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	10799 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Pogled na more :	Da

Stara cijena : 809.925 €

**Nova cijena : 701.935 €**

#### POSEBNA PONUDA!!!

Građevinsko zemljište Zoričići. Zemljište se sastoji od pet katastarskih čestica, površine: 1269 m<sup>2</sup>, 3498 m<sup>2</sup>, 1989 m<sup>2</sup> (od cega je cca. 727 m<sup>2</sup> poljoprivredno), 770 m<sup>2</sup> i 3273 m<sup>2</sup>.

Gore navedene katastarske čestice, imaju pogled na more te su susjedna zemljišta poljoprivredna koja nemaju mogućnost gradnje, te pogled na more uvijek ostaje otvoren .

Postoji mogućnost gradnje do 9 vila s bazenima.

Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini zemljišta i na zemljištu, a naselje je vrlo mirno i tiho, a dobro je povezano s cestom i autocestom. Cijena 701.935 € = 65 €/m<sup>2</sup>.