



Šifra :	01627
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	384 m2
Površina parcele :	784 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1995
Godina zadnje adaptacije :	2016
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 749.000 €

Nova cijena : 680.000 €

Na prodaju kuća površine 384 m2 nalazi se u Poreču na samo 1000 m od prve plaže.

Prizemlje kuće sastoji se od dva stana sa jednom spavaćom sobom i jedan veći stan sa dvije spavaće sobe. Vanjskim stubištem dolazi se do 1. kata gdje se nalazi stan sa jednom spavaćom sobom i stan sa dvije spavaće sobe. Potkrovlje se može podignuti još 90cm te se može napraviti još jedan veliki stan koji bi imao prekrasan pogled na more.

Sve sobe su klimatizirane, te se kuća grije sa centralnim grijanjem na naftu (tank od 3500 l), 4 solarne ćelije sa centralnim bojlerom. Svi stanovi su namješteni i opremljeni kvalitetnim namještajem.

Dvorište je površine 784 m2, a zalijeva se sistemom kap na kap i automatskim navodnavanjem, moguće je napraviti i veliki bazen. Oko kuće ograde napravljene su od kvalitetnog kamena, granita. Ispred kuće ima 6 parkirnih mjesta. Kuća je pogodna za iznajmljivanje apartmana, te ima uhodan biznis već 15 godina.

Cijena 680.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za dalj...