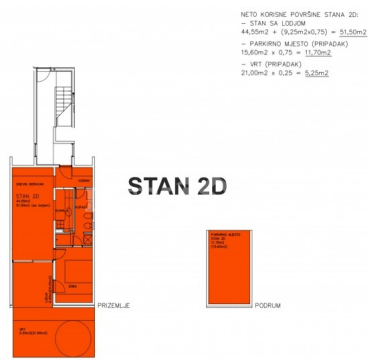




|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01657             |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |



NKP (STAN SA LOUJOM+P.M.) = 51,50m<sup>2</sup>+11,70m<sup>2</sup> = 63,20m<sup>2</sup>  
 UKUPNO NKP STAN 2D = 51,50m<sup>2</sup>+11,70m<sup>2</sup>+5,25m<sup>2</sup> = 68,45m<sup>2</sup>

**Cijena :** 223.500 €

Jedinstvena prilika. Prodaje se stan u prvom redu do mora. Prekrasan pogled na more i zalazak sunca. S obzirom na lokaciju, cijene su vrlo pristupačne. Stan se nalazi u predivnoj i modernoj zgradi. Osobama s ograničenom sposobnošću kretanja omogućen je pristup do garaže i prizemne etaže objekta. Objekt se zatvara aluminijskom bravarijom, svi podovi su keramički i svaka stambena jedinica ima svoj sistem grijanja i hlađenja, te će se za objekt brinuti upravnik/domar.

