



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01720              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 798 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 7                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                  |
| <b>Broj wca :</b>                | 0                  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                 |

**Cijena :** 350.000 €

Na prodaju lijepa kuća površine 150 m<sup>2</sup> smještena na 798 m<sup>2</sup> dvorišta sa garažom.

Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i terase.

Kuća se nalazi na 5 km od mora te 7 km od centra Poreča.

Cijena 350.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.