



<b>Šifra :</b>	01723
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	725 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	12
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	650 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2014
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 2.200.000 €

Luksuzna, jedinstvena i moderna vila na Jadranu a i šire, nalazi se u prvom redu do mora u Novom naselju, rezidencijalnom dijelu grada Poreča.

Šetnjom 150 metara kroz park i borovu šumu dolazi se do uređene plaže za djecu i odrasle. Isto tako uređenom šetnicom uz morsku obalu dolazi se do centra Poreča udaljenog 650 m.

Vila je osmišljena kao rezidencijalni objekt za udobno stanovanje više članova obitelji te posebnog stana za domaćicu.

**MATERIJAL I OPREMA:** Za izgradnju vile korišteni visoko kvalitetni materijali vrhunskih talijanskih proizvođača keramičkih pločica i mosaica tvornice FAP ceramica, hrastove parketne daske i unutarinja vrata proizvođača Garofuli, (vrata su visoka od poda do stropa), sanitarna oprema marke Catalano i slavine marke Hans Grohe. Rasvjetna tijela su također od poznate talijanske tvornice Leucos i španjolske tvornice LZS. Unutrašnje stepenice i ulazni hol obložen je sa dubrovačkim kamenom Mironja. U dnevnom boravku ugrađen je sa staklom zatvoreni a u podrumu otvoreni kamin talijanske tvornice Palazzeti. Fasada vile je dijelom izvedene kao ventilirajuća i oblož...