



Šifra :	01732
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	50 m
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.600.000 €

Na prodaju predivna vila vrhunske kvalitete izradnje i opremljenosti, površine 230 m² koja se proteže na podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

Vila ima ograđeno i uređeno dvorište veličine 200 m² u kojem će se nalaziti bazen.

Podrum se sastoji od prostorije za home wellness i utility room, odnosno večeraj, te veliki prostor individualne namjene. Taj se prostor može koristiti kao kino, teretana, igraonica ili slično.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupatilo i terasa.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice, hodnik te velika terasa.

U visokom potkrovlju nalazi se master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i dvije velike krovne terase.

Grijanje i hlađenje riješeno je putem dizalice topline, to jest kuća ima odno grijanje i klima uređaje. Cjelokupna gradnja visoke je kvalitete te će energetska razred biti najvišeg ranga odnosno A+.

Uzevši u obzir lokaciju, vrhunsku kvalitetu izgradnje, te cijenu i jedinstvenost na tržištu ovo je izuzetno dobra i unosna prilika!

Cijena 1.600.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje...