



Šifra :	01747
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	210 m <sup>2</sup>
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	250 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1800
Godina zadnje adaptacije :	2022
Pogled na more :	Da

Cijena : 490.000 €

Na prodaju prelijepa, dijelomično renovirana kuća sa dvije stambene jedinice smještena u centru Vrsara površine 210 m<sup>2</sup>.

Kuća trenutno ima 2 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 kuhinje, 2 dnevna boravka, balkon sa pogledom na more i dio Rovinja u daljini i tavan koji je pogodan za još spavaćih soba ili treći zaseban stan

Cijena 490.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.