



|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> objek P (prilijezi)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> objek P+1</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> zunanje terasa - fakovano</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> zunanji bazen 6x11m in 3x6m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00ff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> travnata površina</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> odmik 4m od parcele neje</li> </ul> | <p><b>objekt_vila</b> /P+1/</p> <p>prilijezi.....798,50 m<sup>2</sup></p> <p>nadstropje.....466,50 m<sup>2</sup></p> <p>skupaj objekt.....1.265,00 m<sup>2</sup> /BEP/</p> <p>zunanje tlakovane površine...829,50m<sup>2</sup></p> <p>pozidancet.....cca.20%</p> <p>ozelenjene površine.....cca.50%</p> |
|---|---|

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01778               |
| <b>Lokacija :</b>             | Brtonigla           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 4295 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>     | 4295 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2500 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 7000 m              |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                  |

**Cijena :** 429.500 €

Na prodaju prelijepo građevinsko zemljište veličine 4.295 m<sup>2</sup>. Na zemljištu postoji mogućnost gradnje do 8 samostojećih vila. Zemljište ima predivan pogled na more te se nalazi na 7 km od mora, 2,5 km od Brtonigle, 4,5 km od Buja i 9 km od Umaga.

Cijena 429.500 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.