



Šifra :	01844
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1000 m <sup>2</sup>
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Godina zadnje adaptacije :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 3.200.000 €

Na prodaju prelijepa vila veličine 270 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, 4 spavaće sobe, 3 kupaone, 2 toaleta, saune, dodatnog tuša u prostoriji saune te spremišta.

U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, sauna sa tušem, vanjski toalet te spremište.

Na prvome katu nalazi se prostrani dnevni boravak s pogledom na more na koji se nastavlja natkrivena terasa sa stolom za objedovanje, kuhinja i blagovaona, te toalet. Također, na prvome katu je i glavna spavaća soba s en suite kupaonicom i natkrivenim balkonom.

S prvoga kata stepenište vodi na prostranu terasu na samome vrhu vile na kojoj se nalazi vanjska kuhinja te stol za objedovanje. S terase se pruža panoramski pogled na more, vinograde i maslinike.

U dvorištu vile veličine 1.000 m<sup>2</sup> nalazi bazen površine 31,50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U straženjem dijelu zemljišta predviđena su dva parkirna mjesta.

Cijena 3.200.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu prov...