



Šifra :	01849
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	372 m ²
Površina parcele :	1611 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	7
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2016
Godina zadnje adaptacije :	2016
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.600.000 €

Villa Nevija je luksuzna vila sa bazenom, površine 372 m² sa okućnicom površine 1611 m², ljepotica je vintage šarma, savršenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja.

U prizemlju se nalaze luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 10 osoba, WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice s kupaonicama, jedna s bračnim, druga s dva odvojena kreveta.

Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u daljini.

Opustite se na ležaljci uz zanimljivu knjigu, igrajte se skrivača s djecom, pripremite ukusan ručak s namirnicama iz obližnjeg eko-povrtnjaka, kušajte lokalna vina promatrajući bajkovite zalaske sunca...sve to i mnogo više omogućuje vam prelijepa okućnica s bazenom koja je jedan od aduta ove iznimne kuće.

Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, ...