



Šifra :	01852
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	353 m2
Površina parcele :	997 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2016
Godina zadnje adaptacije :	2016
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.100.000 €

Villa Elli je luksuzna vila sa bazenom površine 353 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba.

U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 8 osoba, potpuno opremljena rustikalna kuhinja, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom.

Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. Dvije su s bračnim krevetom, a jedna s dva odvojena kreveta. Dvije sobe imaju izlaz na terase s očaravajućim pogledom na zelene pejzaže, pašnjake na kojima pasu istarska goveda Boškarini i more na horizontu.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.