



Šifra :	01853
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	297 m ²
Površina parcele :	824 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	6
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2016
Godina zadnje adaptacije :	2016
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.050.000 €

Villa Zoe je luksuzna vila sa bazenom površine 297 m² na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju kuće nalazi se manji dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi. Na I katu kuće nalazi se ukupno 4 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega jedna sa dvostrukim krevetom i vlastitim balkonom, dvije sa dvostrukim krevetom te jedna sa dva odvojena kreveta.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.