



Šifra :	01869
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m2
Površina parcele :	300 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 650.000 €

**Nova cijena : 570.000 €**

Na prodaju prelijepa dvojna kuća veličine 147 m2 smještena na okućnici površine 300 m2 na lijepoj, mirnoj lokaciji udaljenoj samo 1.200 m od mora i plaža te 3 km od centra Poreča.

Kuća se sastoji od prizemlja i gornjeg kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupatilo, spremište i praonica rublja. Na prvom katu su 3 spavaće sobe i 2 kupatila i natkrivena terasa.

Kuća ima podno grijanje na struju, klima uređaje, te pripremu na krovu za solarne sustave. Podovi su obloženi parketom na svim etažama, te pločicama u kupatilima.

U dvorištu površine 300 m2 nalazi se bazen veličine 4x8 m te parking mjesta.

Cijena 570.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredni...