



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01949              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 603 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 6                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                  |
| <b>Broj wca :</b>                | 1                  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 200 m              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |

Cijena : 330.000 €

Na prodaju polovica kuće veličine 100 m<sup>2</sup> koja se sastoji od manjeg i većeg stana.

Manji stan ima 30 m<sup>2</sup> te mu pripada terasa veličine 10 m<sup>2</sup>. Veći stan ima 70 m<sup>2</sup> te mu pripada terasa veličine 30 m<sup>2</sup>.

Manji stan je trenutno podijeljen u dvije prostorije, to jest studio apartman sa kupatilom te veliko spremište koje se može spojiti sa ostatkom te postati spavaćom sobom. Veći stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, dvije spavaće sobe, kupatila i toaleta.

Stanovima pripadaju dva parkirna mjesta te spremište u dvorištu, dok je dvorište zajedničko sa drugom polovicom kuće.

Kuća se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji na samo 200 metara od mora i 1500 metara od centra Novigrada te se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Cijena 330.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretn...