



Šifra :	01951
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	353 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	8500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900
Godina zadnje adaptacije :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : na upit €

Za sva daljnja pitanja, slobodno se obratite putem kontakt formulara u nastavku oglasa, putem email adrese [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com) ili na broj 00385 95 5555 535.

U okolini slikovitog i živopisnog istarskog gradića Višnjana, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava svakoga tko u njeja kroči lagodnim osjećajem ljepote i mira smještena je ova predivna samostojeća kamena kuća površine 130 m<sup>2</sup>.

Kuća se prodaje kompletno renovirana i namještena u kombinaciji tradicionalne istarske kamene kuće u spoju sa modernom funkcionalnošću. U kući je postavljeno podno grijanje te 4 klima uređaja - u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom boravku.

Prizemlje kuće sastoji se od predivnog dnevnog boravka sa kaminom te izlazom na zatvorenu terasu - zimski vrt i uređeno dvorište, kuhinje sa blagovaonom te toaleta, dok se kat kuće sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa klima uređajem te centralnim kupatilom.

Na uređenom i ograđenom dvorištu površine 353 m<sup>2</sup> nalazi se parking, bazen površine 24 m<sup>2</sup> (8x3m) te pomoćna prostorija koja može služiti kao wellness, spremište ili konoba.

Kuća i okućnica...