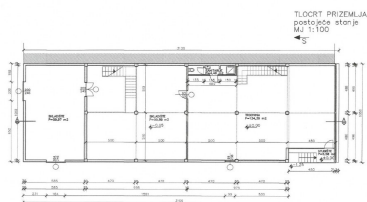




<b>Šifra :</b>	01952
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 750.000 €



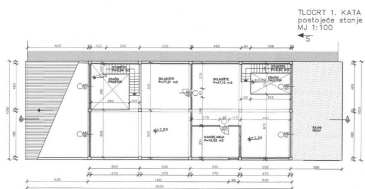
Na prodaju uređena prodajno-skladišna hala u Poreču, ukupne veličine 543 m<sup>2</sup>.

Prizemlje hale veličine 329 m<sup>2</sup> sastoji se od showroom-a, skladišta i toaleta, dok se na katu hale veličine 214 m<sup>2</sup> nalaze uredi i skladište.

Po novom usvojenom planu grada Poreča, postoji mogućnost nadogradnje hale (P+2) do ukupne kvadrature 1.300 m<sup>2</sup>.

Hali pripada teren veličine 387 m<sup>2</sup>, te ima osiguran parking i pristup kamionima.

Cijena 750.000 €.



Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.

