



Šifra :	01981
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	582 m2
Površina parcele :	565 m2
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	14
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	150 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 2.396.178 €

Na prodaju predivna vila veličine 582,58 m2 sa liftom smještena u najatraktivnijem aparthotelu u Europi.

Vila se nalazi u blizini uređenog parka i bazena resorta sa mnoštvom restorana, kafića i marketa, te je smještena na privatnom zemljištu sa dva parking mjesta, ukupne površine dvorišta 565 m2.

Podrum koji je ukopan dva kata ispod zemlje sastoji od hodnika, vešeraja, kupatila, vinskog podruma te igraone.

Podrum koji je ukopan jedan kat ispod zemlje sastoji se od hodnika, studio sobe, kupatila, spremišta za bazensku tehniku te igraone.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, vešeraja, spremišta, tri spavaće sobe svaka sa en suite kupatilima te terase površine 25,80 m2.

Kat vile sastoji se od predivnog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se pruža jedan od najlijepših pogleda na more u čitavoj Istri, to jest na Piranski zaljev i talijanske Alpe, jedne spavaće sobe sa en suite kupatilom, toaleta te terase površine 17,18 m2.

Drugi kat vile sastoji se od hodnika, toaleta, krovne terase površine 46,49 m2 te infinity bazena veličine 29 m2 (8,30m x 3,50m) iz kojeg se ...