



<b>Šifra :</b>	02008
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 135.000 €

Na prodaju kamena kuća površine 107 m<sup>2</sup> sa 100 m<sup>2</sup> dvorišta smještena u centru Kaštelira na samo 7 km od mora i 12 km od Poreča.

Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice. Prva stambena jedinica - garsonjera površine 27 m<sup>2</sup> je u prizemlju kuće te se sastoji od dnevnog boravka/spavaone, kuhinje i kupatila. Druga stambena jedinica - stan površine 72 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza, kuhinje sa blagovaonom, spremišta, hodnika, dnevnog boravka, kupatila i zatvorene terase na prvom katu, te dvije spavaće sobe, loggie i kupatila na drugom katu. Kući je potrebna manja renovacija kako bi bila ugodna za život.

Cijena 135.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGO...