



Šifra :	02014
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	240 m2
Površina parcele :	17539 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Cijena : 530.000 €

Na prodaju prelijepo imanje veličine 17.539 m2 smješteno na 5 km od Višnjana te 13 km od Poreča i mora. Imanje se sastoji od kuće i konobe ukupne veličine 240 m2 sa pogledom na more koje se nalazi na građevinskom dijelu zemljišta ukupne površine 600 m2. Ostatak zemljišta površine 16.939 m2 je poljoprivredni te je pogodno za obiteljski OPG. Postoji mogućnost dogradnje bazena kako bi kuća postala idealna za turizman i/ili cjelogodišnji život.

Cijena 530.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.