



<b>Šifra :</b>	02017
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 220.000 €

Na prodaju prelijep stan površine 75 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju prelijepo male zgrade toskanskog stila udaljen 1200 metara od mora i plaža, 9000 metara od Novigrada i 9000 metara od Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dvije prostrane spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom te dnevnog boravka. Stanu pripada privatno dvorište površine 75 m<sup>2</sup> i parking mjesto.

Savršena stan za investiciju turističkog najma i/ili cjelogodišnjeg stanovanja. Cijena 220.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.