



Šifra :	02018
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	75 m ²
Površina parcele :	285 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 260.000 €

Na prodaju prelijep stan površine 75 m² smješten u prizemlju prelijepe male zgrade toskanskog stila udaljen 1200 metara od mora i plaža, 9000 metara od Novigrada i 9000 metara od Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, dvije prostrane spavaće sobe, kupatila te spremišta. Stanu pripada veliko privatno dvorište površine 285 m² sa bazenom i parking mjesto.

Savršena stan za investiciju turističkog najma i/ili cjelogodišnjeg stanovanja. Cijena 260.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.