



Šifra :	02021
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	242 m2
Površina parcele :	449 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 615.000 €

Na prodaju predivna nova vila ukupne površine 242 m2 (sa garažom, spremištem i tehničkom prostorijom), neto stambene površine 185 m2 smještena u jednoj od najlijepših okolnih zona grada Poreča, udajena samo 4,5 km od mora i 7 km od centra grada Poreča. Vila je smještena na zemljištu veličine 449 m2, te ima dvorište ukupne veličine 322 m2.

Vila se u poluukopanom suterenu sastoji od garaže, prostranog spremišta, tehničke prostorije te stepeništa na prizemlje vile.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, stepeništa za suteran i kat, blagovaone, odvojene kuhinje, kupatila te prostranog dnevnog boravka sa otvorenim pogledom na more i izlazom na terasu sa bazenom površine 15 m2.

Kat vile sastoji se od dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima. Iz sobe koja gleda na jug pruža se panoramski pogled na more.

Iz vile se pruža predivan pogled na more, te je svaka prostorija obasjana prirodnom svjetlošću zbog velikih staklenih stijena.

Vila se prodaje kompletno dovršena i namještena, te opremljena centralnim grijanjem.

Cijena 615.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnosti...