



Šifra :	02026
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	125 m2
Površina parcele :	35 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 300.000 €

Na prodaju prelijepa renovirana kamena kuća površine 125 m2, udaljena 3 km od Tara, 4 km od mora, 10 km od Novigrada i 12 km od Poreča.

Kuća se sastoji od ulaznog dijela, kuhinje, kupatila, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kaminom u prizemlju, te dvije spavaće sobe i kupatila na katu. Kući pripada 35 m2 dvorišta sa natkrivenom terasom, dok se parking nalazi na 20 metara od ulaza u kuću. Kuća ima klima uređaje, električne (nordijske) radijatore te kamin.

Kuća je savršena prilika za cjelogodišnji život, te kao investicija za turistički najam.

Cijena 300.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.