



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | 02039              |
| Lokacija :                | Poreč              |
| Površina objekta :        | 107 m <sup>2</sup> |
| Površina parcele :        | 93 m <sup>2</sup>  |
| Kat :                     | Prizemlje          |
| Broj katova :             | 1                  |
| Broj spavaćih soba :      | 3                  |
| Broj soba :               | 5                  |
| Broj kupaonica :          | 2                  |
| Broj wca :                | 1                  |
| Udaljenost od centra :    | 3000 m             |
| Udaljenost od mora :      | 1200 m             |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |
| Godina izgradnje :        | 2022               |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Podrum :                  | Da                 |

Cijena : 354.981 €

Na prodaju prelijep stan u prizemlju male stambene zgrade sa samo 4 stanova.

Stan ima neto 89,55 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dva kupatila od kojeg je jedno en suite, toaleta te terase površine 8,50 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i dvorište površine 93,23 m<sup>2</sup>, podrum površine 18,23 m<sup>2</sup> i jedno parking mjesto.

Grijanje i hlađenje stana biti će putem Vaillant invertera u svim prostorijama, dok će kupatila i kuhinja imati i podno grijanje. Vanjska stolarija biti će sa troslojnim staklom pounjenim Argonom i mrežom protiv komaraca.

Unutrašnja vrata biti će visoka 2,30 m sa magnetnim zatvaranjem. Biti će postavljen parket debljine 1,5-2,0 cm, a keramika će biti od talijanskog porculana.

Cijena 354.981 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretnina...