



<b>Šifra :</b>	02047
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 505.000 €

Na prodaju prelijepa kuća u nizu površine 140 m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, toaleta te terase površine 9,25 m<sup>2</sup>.

Kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe, dva kupatila od kojeg je jedno en suite, balkona površine 9,12 m<sup>2</sup> i krovne terase površine 19,11 m<sup>2</sup>.

Kući pripada i dvorište površine 110,94 m<sup>2</sup> i jedno parking mjesto.

Kuća će imati podno grijanje putem Vaillant dizalice topline, te je također moguće grijanje i hlađenje putem Vaillant invertera u svim prostorijama. Vanjska stolarija biti će sa troslojnim staklom pounjenim Argonom i mrežom protiv komaraca. Unutrašnja vrata biti će visoka 2,30 m sa magnetnim zatvaranjem. Biti će postavljen parket debljine 1,5-2,0 cm, a keramika će biti od talijanskog porculana.

Cijena 505.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu...