



Šifra :	02050
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina parcele :	227 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 505.000 €

Na prodaju prelijepa kuća u nizu površine 140 m2 koja se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupatila, spavaće sobe, terase površine 9,26 m2, te spremišta.

Kat kuće sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, garderobe, te balkona površine 9,30 m2.

Kući pripada i dvorište površine 207 m2 sa jacuzzijem i jedno parking mjesto.

Kuća će imati podno grijanje putem Vaillant dizalice topline, te je također moguće grijanje i hlađenje putem Vaillant invertera u svim prostorijama. Vanjska stolarija biti će sa troslojnim staklom pounjenim Argonom i mrežom protiv komaraca. Unutrašnja vrata biti će visoka 2,30 m sa magnetnim zatvaranjem. Biti će postavljen parket debljine 1,5-2,0 cm, a keramika će biti od talijanskog porculana.

Cijena 505.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretn...