



Šifra :	02052
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Kat :	3
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da

Stara cijena : 219.000 €

Nova cijena : 190.000 €

Na prodaju renoviran dvoetažan stan ukupne površine 95 m². Stan je trenutno podijeljen na dvije manje stambene jedinice, jedna na 3. katu stambene zgrade, a druga na galeriji. Dva manja stana moguće je ponovno spojiti u jedan veliki stan.

Donji se stan sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, zatvorenog balkona, spavaće sobe te kupatila. Gornji se stan sastoji od ulaznog hodnika gdje su stepenice, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe sa kupatilom, niskog spremišta te zatvorene terase sa predivnim pogledom na more.

Stan je idealna prilika za cjelogodišni život i/ili kao investicija za najam, pošto se nalazi na samo 100 metara od mora i 6 km od centra Poreča. Cijena 190.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora i...