



Šifra :	02069
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	410 m ²
Površina parcele :	1400 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 1.435.000 €

Nova cijena : 1.275.000 €

Na prodaju ekskluzivna vila sa bazenom u izgradnji. Ukupna površina vile je 320m², a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja.

U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, garderoba, tehnička soba, toalet, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na terasu, spavaća soba sa en suite kupatilom, te prostor sa saunom.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu površine 20m². Spavaće sobe su veličine 26 m², 18 m² i 24 m².

U potkrovlju površine 96m² nalazi se još jedna spavaća soba sa en suite kupatilom, TV room te izlaz na krovnu terasu sa jacuzziem i otvorenim pogledom na more.

Sve sobe su klimatizirane, a grijanje će biti podno putem toplinske pumpe.

Na zemljištu površine 1.400 m² smjestio se također i grijani bazen ukupne površine 55 m² (11x5 m), uz koji se nalazi sunčalište i vanjska kuhinja. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt od 80m² gdje je predviđen play room, konoba sa kaminom i pomoćni prostor. Okućnica je uređena mediteranskim biljem te ima 6 parking mjesta.

Cijena 1.275.000 €.

Cijenjeni ...