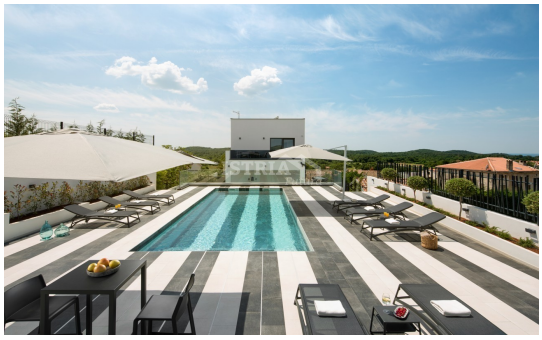
ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02079
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	3790 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena :	1.900.000 €

Na prodaju luksuzna vila sa pogledom na more površine 220 m2 udaljena 5 km od mora i Vrsara, 10 km od Poreča i 22 km od Rovinja.

Villa se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata.
Suteren vile sastoji se od gameroom-a sa biljarom, kućnim kinom i PlayStation-om 5, kotlovnice i spremišta.Prizemlje vile sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kaminom, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja te terasa. U prizemlju je također smještena je jedna spavaća soba sa en suite kupatilom. Prvi kat vile sastoji se od tri spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom, od kojih dvije imaju privatne terase.

Grijanje vile uređeno je putem podnog grijanja, dok svaka soba ima vlastitu klimu. Vila je također opremljena solarnim panelima za grijanje vode.

Na uređenoj okućnici površine 3.790 m2 nalazi se grijani bazen površine 40 m2, jacuzzi, tenis teren površine 800 m2, teretana na otvorenom, sportsko igralište, vanjska kuhinja i blagovaona te 4 parking mjesta.

Cijena 1.900.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekre...