



| | |
|---------------------------|---------------|
| Šifra : | 02080 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 100 m2 |
| Površina parcele : | 960 m2 |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 0 |
| Udaljenost od centra : | 200 m |
| Udaljenost od mora : | 50 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Mogućnost nadogradnje : | Da |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |

Stara cijena : 1.700.000 €

Nova cijena : 1.590.000 €

Na prodaju jedinstvena kuća za adaptaciju, prvi red do mora na jednoj od najlijepših plaža u Poreču.

Kuća trenutno ima 100 m2 te postoji mogućnost dogradnje još 30% od postojeće kvadrature u prizemlju i jednaka kvadratura u suterenu. Kuća se nalazi na zemljištu površine 960 m2 te je udaljena samo 50 metara od mora i 200 metara od centra Poreča.

Objavljene slike su od trenutnog stanja te idejni projekt kako bi ista mogla izgledati nakon rušenja iste te izgradnje nove ili adaptacije postojeće kuće.

Sama je lokacija u potpunosti jedinstvena za porečko područje te je ista savršena za razvitak luksuzne turističke ponude ili stvaranja vlastite oaze mira.

Spuštena cijena 1.590.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora ...