



<b>Šifra :</b>	02100
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2820 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj soba :</b>	12
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2007
<b>Parkiralište :</b>	Da

Stara cijena : 799.000 €

**Nova cijena :** 700.000 €

Na prodaju predivna kamena kuća ukupne površine 440 m<sup>2</sup> sa velikom okućnicom površine 2.820 m<sup>2</sup> sa velikim bazenom površine 70 m<sup>2</sup> i dječjim igralištem.

Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice, jedna koja se proteže na prizemlje i kat, a druga na katu i galeriji.

Prva jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa kaminom i blagovaonom, velike kuhinje, prostrane natkrivene terase sa velikim kaminom i ljetnom kuhinjom sa koje se prilazi na uređenu okućnicu sa bazenom i roštiljem. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba sa en suite kupatilom, toalet, spremište i wellness sa saunom, jacuzzijem i tušem. Kat prve jedinice sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe sa en suite kupatilom te dvije spavaće sobe koje dijele kupatilo.

Druga se jedinica na prvom katu sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaćom sobom, kupatilom te galerijom koja služi kao druga spavaća soba.

Kuća se prodaje kompletno uređena, namještena te sa sistemom centralnog grijanja na lož ulje. Ova je kuća idealna prilika za ljude koji traže savršenu nekretninu sa velikom okućnicom koja pruža os...