



Šifra :	02101
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	130 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1050 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2009
Godina zadnje adaptacije :	2017
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 520.000 €

Na prodaju prelijepa kamena kuća veličine 130 m<sup>2</sup> smještena na okućnici veličine 1.050 m<sup>2</sup> sa bazenom i parking mjestima.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaone, dok se kat sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupatila i terase.

Kuća se prodaje kompletno namještena i uređenja. Kuća je udaljena 4,5 km od mora, 5 km od Svetog Lovreča, 9 km od Vrsara i 13 km od Poreča.

Cijena 520.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.