



<b>Šifra :</b>	02110
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da

Cijena : 199.000 €

Na prodaju stan u centru poreča površine 50 m<sup>2</sup> smješten na katu male obiteljske kuće udaljene samo 100 metara od mora plus tavan od kojeg postoji mogućnost dogradnje drugog kata površine dodatnih 50 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupatila i spavaće sobe sa izlazom na prostranu terasu.

Iz stana trenutno postoji ulaz na tavan od kojeg postoji mogućnost dogradnje drugog kata površine dodatnih 50 m<sup>2</sup>.

Stan je nedavno renoviran te se prodaje namješten. Stan je izvrsna prilika za cjelogodišnji život i/ili kao investicija za najam.

Cijena 199.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODA...