



Šifra :	02111
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	27500 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	350 m
Pogled na more :	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju jedna od najljepših i najatraktivnijih lokacija u gradu Poreču!

Građevinsko zemljište ukupne površine 27.500 m2, od kojih je 24.000 m2 predviđeno za izgradnju hotelskog resorta koji se može sastojati od više građevina ukupne površine do 20.000 m2, s ukupnim brojem od 250 ležaja te mogućnošću proširenja do 500 ležaja.

Zbog vrlo privatne mikro lokacije, na ovoj lokaciji neovisni stručnjaci preporučuju izgradnju luksuznog hotelskog resorta na razini 4*+ (Luxury Resort & Residences) sa širokim spektrom hotelske infrastrukture - rekreacijske, sportske i prostorima za zabavu.

Zemljište se nalazi na malom privatnom uzvišenju, na udaljenosti od oko 350 m od mora, te se sa svih etaža budućeg kompleksa pruža se nesmetan pogled na more.

Poreč je vrlo popularna turistička destinacija s velikim potencijalom rasta i izvrsna, uglavnom dostupna automobilskim prijevozom iz glavnih gradova Njemačke, Austrije, Italije itd.

Ovo fenomenalno zemljište nalazi se u razvijenom, popularnom turističkom dijelu Poreča, sa već postojećim velikim brojem opremljenih plaža i sportskih aktivno...