



Šifra :	02113
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	230 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 420.000 €

Na prodaju lijepa kuća ukupne površine 200 m2 sa 4 stambene jedinice udaljena samo 700 metara od mora. Kuća se sastoji od četiri stana od toga 3 manja i jedan od 110 m2 koji je idealan za cjelogodišnje stanovanje.

U dvorištu površine 230 m2 nalazi se i garaža dodijeljena na korištenje te još jedan zasebni objekt od 30 m2, koji bi uz manju adaptaciju postao predivan dodatni studio apartman ili privatna wellness oaza.

Kuća je izvrsna prilika za cjelogodišnji život i/ili kao investicija za najam, pošto je smještena na vrlo lijepoj lokaciji na samo 700 metara od mora i 1500 metara od centra Vrsara.

Cijena 420.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + P...