



Šifra :	02114
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	170 m ²
Površina parcele :	621 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2017
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 650.000 €

Na prodaju predivna novosagrađena vila površine 170 m² udaljena 8 km od mora i 11 km od Poreča, smještena na okućnici veličine 621 m² sa bazenom površine 26 m², roštiljem i 2 parking mjesta.

Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka sa kaminom te izlazom na taresu i bazen, kuhinjom i blagovaonom, te dvije spavaće sobe i kupatilom, dok se kat sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila te velike terase sa pogledom na more.

Kuća je predivno i moderno uređena te se prodaje kompletno namještena. Kuća je također opremljena podnim grijanjem putem zračne dizalice topline.

Cijena 650.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOP...