



<b>Šifra :</b>	02114
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	621 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 650.000 €

Na prodaju predivna novosagrađena vila površine 170 m<sup>2</sup> udaljena 8 km od mora i 11 km od Poreča, smještena na okućnici veličine 621 m<sup>2</sup> sa bazenom površine 26 m<sup>2</sup>, roštiljem i 2 parking mjesta.

Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka sa kaminom te izlazom na taresu i bazen, kuhinjom i blagovaonom, te dvije spavaće sobe i kupatilom, dok se kat sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila te velike terase sa pogledom na more.

Kuća je predivno i moderno uređena te se prodaje kompletno namještena. Kuća je također opremljena podnim grijanjem putem zračne dizalice topline.

Cijena 650.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOP...